

projekt stavby

v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia

stupeň projektovej
dokumentácie

architektonicko-stavebné riešenie
technická správa

Stavebné úpravy a prístavba haly _rozšírenie baliarne

názov stavby

Vinica

ul. Cesta slobody, 771/53, 991 28 Vinica, parc. č. 2010/2, 2010/4, k. ú. Vinica

miesto stavby

33art, s.r.o.

Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok

autor návrhu

Ing. Miloš Stopiak

Ing. arch. Silvia Lacová

mob.: +421 907 917 605

web: www.33art.sk

mail: 33art@33art.sk

EQUUS a.s.

Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

stavebník

marec 2022

dátum

479_001-03-2022_P479

archívne číslo

OBSAH

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	5
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	5
3.	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, ETAPY	6
4.	URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY	6
5.	ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY	6
6.	STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	7

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

názov stavby : **Stavebné úpravy a prístavba haly_rozšírenie baliarne**
miesto stavby : Vinica
parc. č. 2010/4, 2010/2

katastrálne územie : Vinica
okres: Veľký Krtíš
kraj : Banskobystrický
dodávateľ stavby : bude vybratý na základe výberového konania

Investor : **EQUUS, a.s.**
Hviezdna 38, 821 06 Bratislava

Autor projektu : **33art, s.r.o.**
Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok
mob.: 0907 917 605
e-mail: 33art@33art.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Existujúci objekt je situovaný na parcelách 2010/4, 2010/2, katastrálne územie Vinica, okres Veľký Krtíš.

Priemyselná hala je štvorcového pôdorysu s uskočenými dvoma časťami. Je opláštená sendvičovými panelmi a profilovaným plechom, tvar strechy je sedlový.

Zámerom investora je predĺžiť baliarenskú časť v existujúcom objekte prístavbou do priestoru, kde je situovaná expedičná časť haly.

Asanovaním nakladacích rámp č.5,6 vznikne voľný priestor, kde bude situované rozšírenie baliarne.

Odvodnenie vnútorných priestorov objektu bude napojené na existujúcu priemyselnú areálovú kanalizáciu, vedenú popri objekte.

Základné údaje o pozemkoch :

Parcela KN C 2010/2:

Výmera pozemku: 9228 m²
Druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“
Využitie pozemku: „18 - Pozemok, na ktorom je dvor.“

Základné údaje o objekte:**Prístavba baliarne**

Počet podlaží:	1 NP
Celková úžitková plocha prístavby:	143,00 m²
Obostavaný priestor:	1000,00 m³
Celkový počet zamestnancov v prístavbe:	2 osoby
Predpokladaný odhadovaný celkový náklad stavby :	cca 195,8 - tis. €

3. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, ETAPY

Stavba nie je členená na objekty.

4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Umiestnenie stavby

Navrhovaná prístavba sa od existujúcej administratívnej budovy parc. č.2001 je vzdialená 52,8m.

Vzdialenosť od existujúcej prístavovanej haly na južnej strane je 27,35m.

Od najbližšej parcely 2000/1 je vzdialená 27,6m.

Vzdialenosť od parcely 2003 je 48,1m.

5. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Navrhovaná časť bude pôdorysných rozmerov 11,57 x 11,93m, výšky 6m.

Nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový skelet v časti napojený na existujúcu nosnú konštrukciu pôvodnej haly. V existujúcom obvodovom plášti budú vytvorené otvory na prepojenie existujúcich priestorov baliarne s novými priestormi. Otvory po vrátnach nakladacích rámp budú zatebnené sendvičovým plášťom.

Architektonický výraz navrhovanej stavby je strohý. Stavba sa svojou architektonickou jednoduchosťou, podčiarknutou opláštením sa snaží tvarovo prispôsobiť okolitému prostrediu a architektonicky dotvoriť okolitú výstavbu.

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na okolité stavby a nenaruší existujúce životné prostredie.

6. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopových prác pre nové základové konštrukcie, pätky a pásy a z napojenia nových dažď. potrubia na existujúcu kanalizáciu.

Základy

Navrhované nové oceľové konštrukcie budú uložené na základové pätky, opláštenie bude uložené na základové pásy č.450mm, do nezámrznej hĺbky 1200mm od terénu na štrkový vankúš.

Zvislé nosné konštrukcie

Nosná konštrukcia navrhovaného objektu je tvorená oceľovým skeletom.

Vodorovné konštrukcie

ŽB podlahová doska

Skladba navrhovanej podlahovej časti:
pancier. betón. vrstva so vsypom a zahladeným povrchom
penetr.náter + hydroizolácia
podkladný betón vystužený zvarovanou sieťou
separačná fólia
zhutnené štrkopieskové lôžko
existujúci podklad

Priečky

Vnútorne deliace priečky ako aj opláštenia nových priestorov sú tvorené sendvičovými panelmi hr.100mm s minerálnou vatou naskrutkované na horizontálne paždíky na stene a ľahké nosníky metsec cez podložky s prerušeným tepelným mostom na strope.
V obvodovej stene sú osadené nové jednokrídlové dvere s oceľovou výmenou po obvode otvoru. Výplň bude tvoriť oceľové jednokrídlové dvere s požiarou odolnosťou (viď výkresovú dokumentáciu časť PO). Všetky stĺpy v týchto priestoroch budú opláštené sendvičovými panelmi

Strešná konštrukcia

Je tvorená profilovaným plechom na vylahčených nosníkoch, na ktorom sú uložené vrstvy strešného plášťa.

Strešná krytina

Navrhovanú strešnú konštrukciu tvorí PVC fólia s uloženým vymývaným štrkom na separačnej fólii.

Úpravy povrchov

Všetky oceľové prvky v prestavovanej časti budú opatrené 1x základným a 2x vrchným náterom.

Výplne otvorov

Výplň otvorov budú tvoriť oceľové jednokrídlové dvere s požiarou odolnosťou (viď výkresovú dokumentáciu časť PO).

Nad vybúrané otvory budú osadené protipožiarne rolety.

Tepelné izolácie

Na sokel v prístavovanej časti bude osadený tvrdý tepelný izolant (napr. styrodur).

Strešný plášť je tvorený tepelný izolantom z minerálnej vlny

Sendvičový plášť je navrhnutý s výplňou z minerálnej vlny

Klampiarske výrobky

Montáž dažďových zvodov, oplechovanie atiky, parapetu sokla, spoja medzi existujúcou halou a prístavbou, detaily bude realizované z oceľového plechu_ odtieň podľa plášt'a (strieborný)

Zámočnícke výrobky

Zámočnícke výrobky sú tvorené:

- Nosnou konštrukciou prístavby
- Oceľové výmeny pre nové otvory
- Metsec profily (strecha)
- Kotviace platne pre tieto profily
- Doplnkové prvky

Poznámka: Zámočnícke výrobky budú detailne vykreslené vo výrobnej dokumentácii.

Nátery

Kovové prvky budú opatrené 1 x základným náterom a 2 x vrchným náterom.

Údaje o technickom vybavení objektu

Objekt skladu bude vybavený vnútornými rozvodmi dažďovej kanalizácie, elektroinštaláciou a umelým osvetlením.

V stavbe uvažuje investor s inštaláciou nasledujúcich požiarnych zariadení a požiarnotechnických zariadení: hasiace prístroje, únikovým osvetlením, a protipožiarными roletami.